

สัญญาเช่าที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญานี้ทำขึ้นที่อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เมื่อวันที่.....
ระหว่าง.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง
กับ.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....
บ้าน.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....
จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินของผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเนื้อที่ดินประมาณ.....
ไร่.....งาน.....ตารางวา ตามโฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
เพื่อประโยชน์ในการติดตั้งตู้จำหน่ายน้ำมันหยอดเหรียญและธนบัตร

ข้อ 2. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงเช่าที่ดินกันมีกำหนดระยะเวลา.....ปี นับตั้งแต่วันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ใน
อัตราค่าเช่าเดือนละ.....บาท (.....)

ข้อ 3. ผู้ให้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือน และชำระค่าเช่าให้เป็นการล่วงหน้า
ภายในวันที่.....ของทุกๆเดือน / ทุกๆปี

ข้อ 4. ผู้เช่าตกลงจะไม่ใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการอย่างอื่นนอกจากการตามที่ระบุไว้ในสัญญาข้อ 1 เว้นแต่
จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ 5. ในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อรวมกันก็ดี ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกกล่าวให้ผู้
เช่าปฏิบัติตามสัญญานี้ หรือบอกเลิกสัญญานี้และเรียกค่าเสียหายจากผู้เช่าได้ทันที

สัญญานี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความดีแล้ว
และเห็นสัญญาว่าถูกต้อง จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)